

जा.क्र. झोपुप्रा/तां २/अंशतः इभोप्र/प्र.क्र.१६७/ २५०/२०१८
दिनांक : ३०/०५/२०१८.

अंतीम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

आर्कि. राहुल माळवदकर,
स.नं. ६७२/६७३, लोकेश सोसायटी,
समर्थ बिल्डिंग, प्लॉट.क्र. १०,
बिबवेवाडी पुणे-३७

आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अँक्ट कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ११०अ/१/८अ/१अ/१ब व ११०अ/१/८अ/१अ/२ हडपसर, पुणे यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. CC No. जा.क्र. १२७९ दि. १२/८/२०१५ व सुधारीत संमतीपत्र जा.क्र. १५७/२०१८ दि. ३०/०१/२०१८ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारतीचे संपूर्ण भागाचे काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका व दुकाने उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दिनांक १६/०५/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बी इमारतीच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

इमारत क्र.	मजला	पुनर्वसन सदनिका क्रमांक	एकुण सदनिका	तपशील
पुनर्वसन इमारत	तळ मजला	पार्किंग + पुनर्वसन बिगरनिवासी गाळा क्र ०३	१	पार्किंग + पुनर्वसन बिगरनिवासी गाळा क्र ०३
	स्टील्ट फ्लोअर	सोसायटी ऑफिस व टॉयलेट सदनिका क्र ४ ते ७	४	सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + ०४ निवासी सदनिका
	पहिला मजला	क्र १०१, १०२, १०५, १०६, १०८	५	निवासी सदनिका
	दुसरा मजला	क्र २०२, २०५, २०६, २०७, २०८	५	निवासी सदनिका

तिसरा मजला	क्र ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	७	निवासी सदनिका
चौथा मजला	क्र ४०१ ते ४०८	८	निवासी सदनिका
पाचवा मजला	क्र ५०१ ते ५०८	८	निवासी सदनिका
सहावा मजला	क्र ६०१ ते ६०८	८	निवासी सदनिका
सातवा मजला	क्र ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०६, ७०७, ७०८	७	निवासी सदनिका
एकुण	असे एकुण पुनर्वसनाचे ५२ निवासी सदनिका व १ दुकान गाळा		

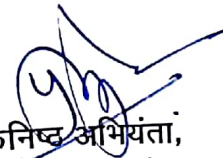
इमारत क्र.	मजला	विक्री घटक इमारतीतील स्टोअर रुम व सदनिका क्रमांक		इतर तपशिल
पुनर्वसन इमारत	तळ मजला	--	--	----
	स्टील्ट फ्लोअर	०१, ०२, ०४, ०५ बिगरनिवासी गाळे	४	बिगरनिवासी गाळे
	पहिला मजला	क्र. १०३अ, १०३बी, १०४अ, १०४बी, १०७	५	निवासी सदनिका
	दुसरा मजला	क्र. २०१अ, २०१बी, २०३अ, २०३बी, २०४अ, २०४बी	६	निवासी सदनिका
	तिसरा मजला	क्र. ३०१अ, ३०१बी	२	निवासी सदनिका
	एकुण	असे एकुण १३ निवासी सदनिका व ४ बिगरनिवासी गाळे		

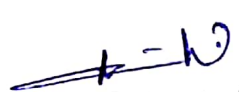
वरीलप्रमाणे पुनर्वसन इमारत मधील पुनर्वसनाच्या ५२ निवासी सदनिका + १ दुकान गाळा व विक्री घटकातील ४ बिगरनिवासी गाळे व १३ निवासी सदनिका असे एकुण ६५ निवासी सदनिका + ५

दुकान गाळ + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग असे संपूर्ण बांधकामांना अंतीम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.


कनिष्ठ अभियंता,
झो.पु.प्रा., पुणे.


उप अभियंता (वर्ग १),
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे. एलब्रस रियालिटी,
१०० एम. जी. रोड, कॅप,
पुणे-०१